



Tiszaszalka Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytásához
egyeztetési
dokumentáció



*„M3 módosítások
– 2021 Javítások”*

Tervező:

*URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)*

2021.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Tiszaszalka Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„M3 módosítások – 2021 Javítások”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

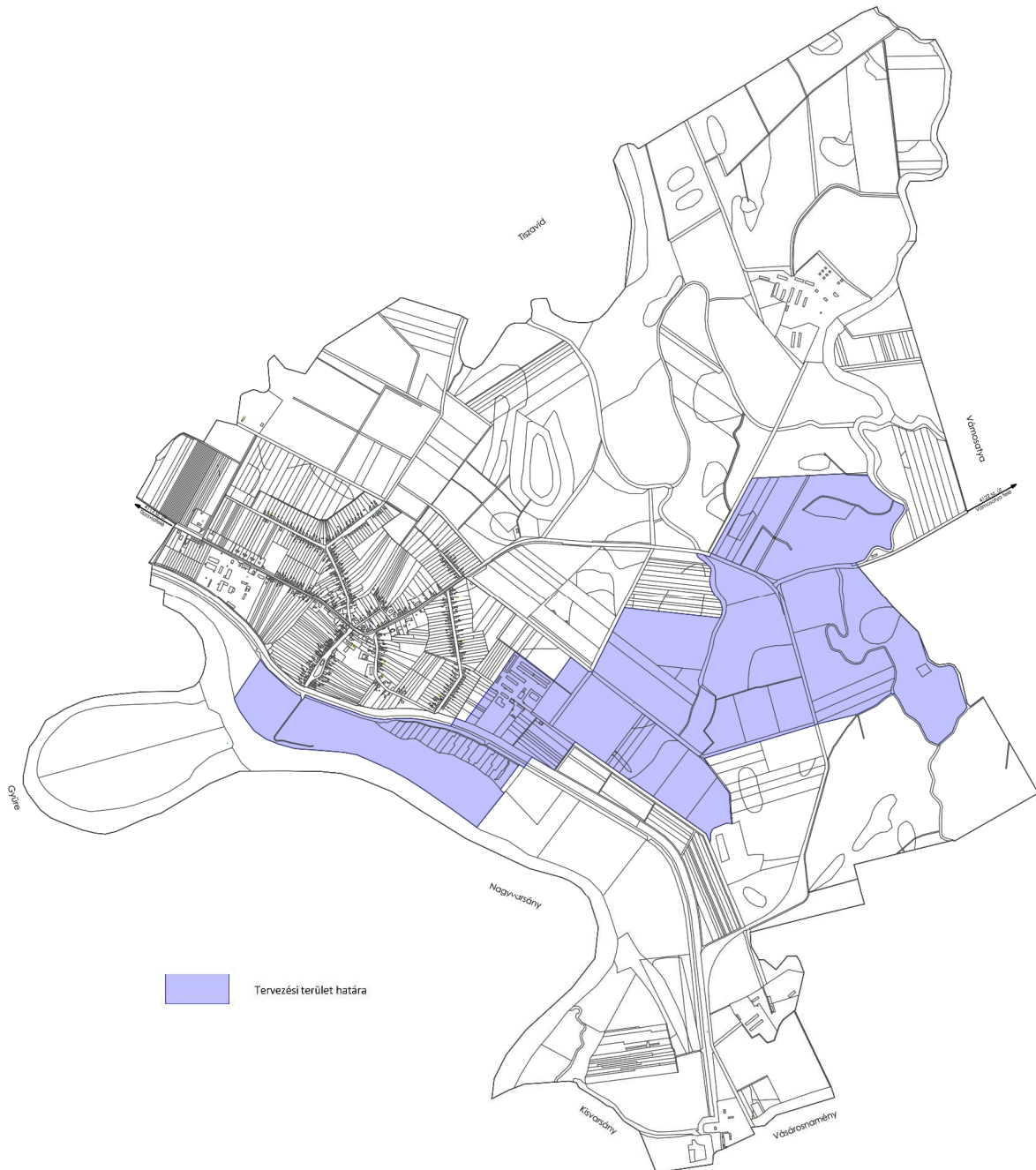
1. Előzmények	4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2. Átnézeti térkép	4
1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2. Beavatkozási pontok ismertetése	8
3. Környezeti értékelés	9

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 32/2004 (IV.19.) számú határozat, Tiszaszalka Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 6/2004 (V.25.) számú rendelet, Tiszaszalka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Jelen módosítás a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján, a Utiber Kft., Főmterv Zrt., Constreal Kft. által alkotott M3 Bereg Konzorcium (Konzorciumvezető: Utiber Kft.) feladatát képezi az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autópályát engedélyezési tervének elkészítése, szükséges építési engedélyek beszerzése” (PST kód: K076.14) keretében, ahhoz kapcsolódva kerül tervezésre.

A hálózati elem fejlesztésére vonatkozó kormányzati döntések:

- Jelenleg a 1833/2016. (XII. 23.) Korm. határozattal módosított 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat 1. sz. mellékletének 39. sora tartalmazza az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 gyf. út elválási csomópont) – Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz 2x1 sávós autópályává fejleszthető út kiépítésének előkészítését.
- A 1505/2016.(IX.21) Magyarország rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló Korm.hat. (2. sz. melléklet) (4.pont) Költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztések megvalósításának tervezett ütemezése 38. sorában szerepel az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M34 gyf. út elválási csomópont) - Beregdaróc (országhatár) közötti 2x1 sávós autópályává fejleszthető út kiépítésének előkészítése a 2017. IV. negyedév és 2021. II. negyedév között időszakra vonatkozóan.

Előzmények:

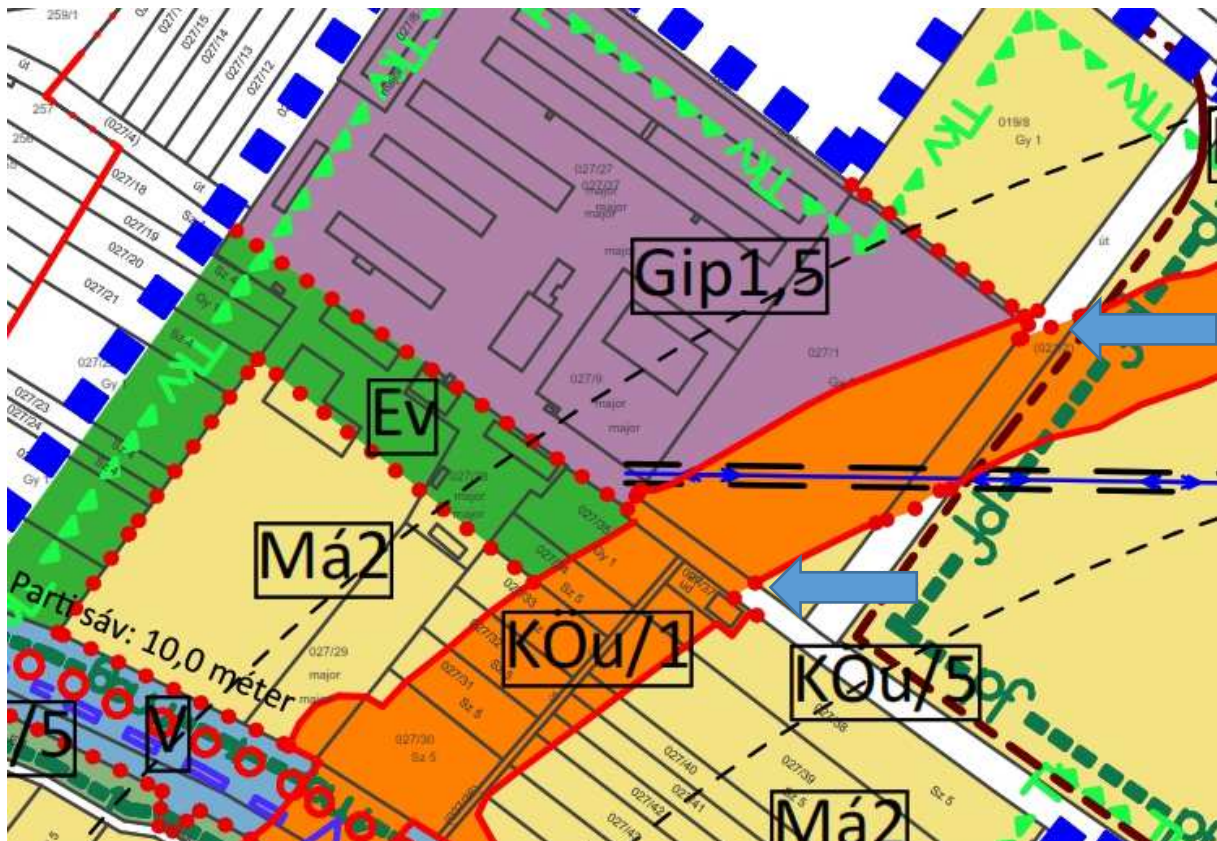
Tiszaszalka Önkormányzat képviselő testületének 7/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelettel módosította a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek az elfogadásáról szóló 6/2004 (V. 25.) önkormányzati rendeletet, amelynek a 6. melléklete a szabályozási terv.

A kisajátítási eljárás során a szabályozási terven észlelt hibák javítása történik jelen eljárás során. A javítás elsősorban arra irányul, hogy a kisajátítási eljárás lefolytatásának biztosítására, illetve az alátámasztó szabályozási terv a szükséges és elégséges helyeken szabályozási vonalakat tartalmazzon. Ehhez a közlekedési területen belül a „KÖu/1” és „KÖu/2” övezetek arány változhat, kiterjedésük nem. Ezért a Sz-3 jelű tervlap szabályozási vonalai, övezethatára felülvizsgálatra és pontosításra kerülnek.

A javítás során a korábban tervezett közlekedési és védelmi területek műszaki paraméterei, kiterjedése övezeti besorolása nem változik.

A tervlapról hiányzó övezeti jelek is pótlásra kerültek.

Példák az övezeti és szabályozási vonalak javítására:

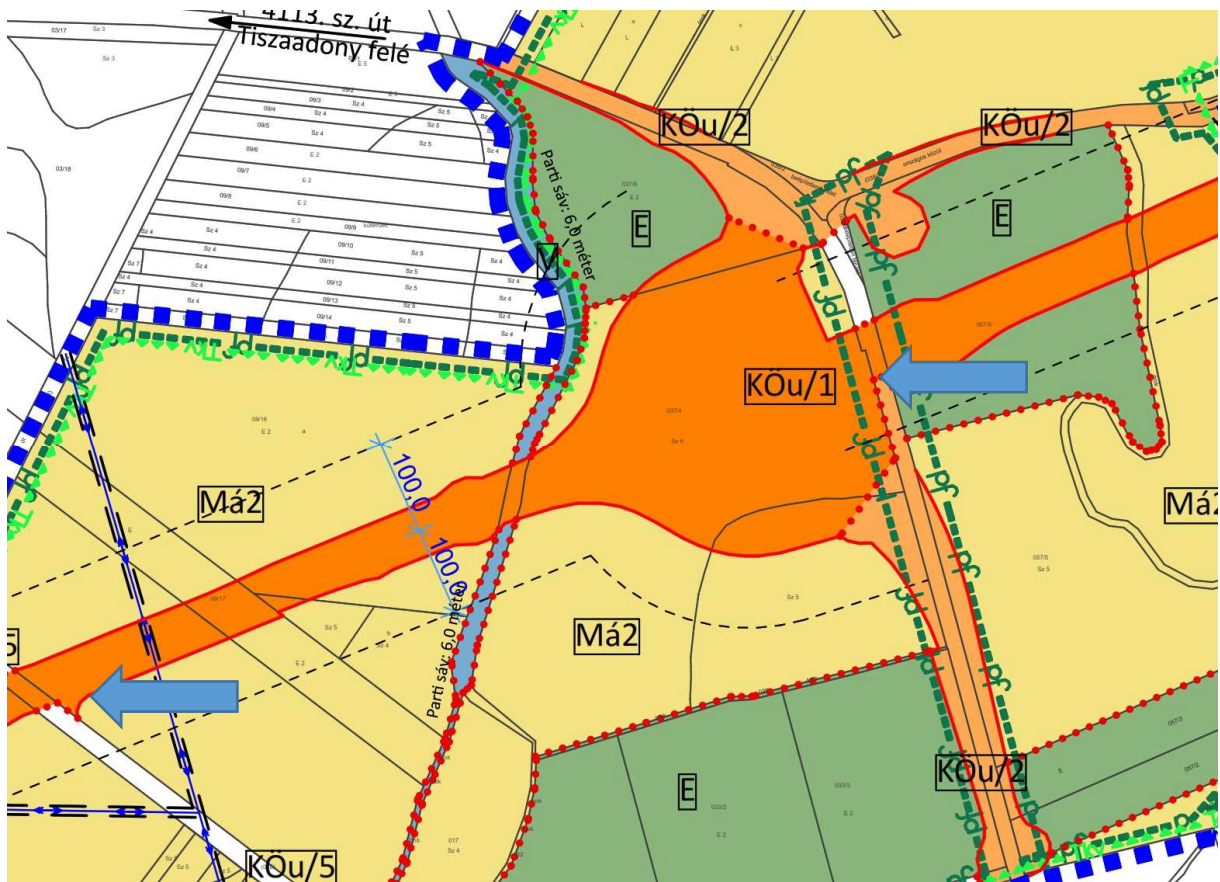


Hatályos terv részlete!

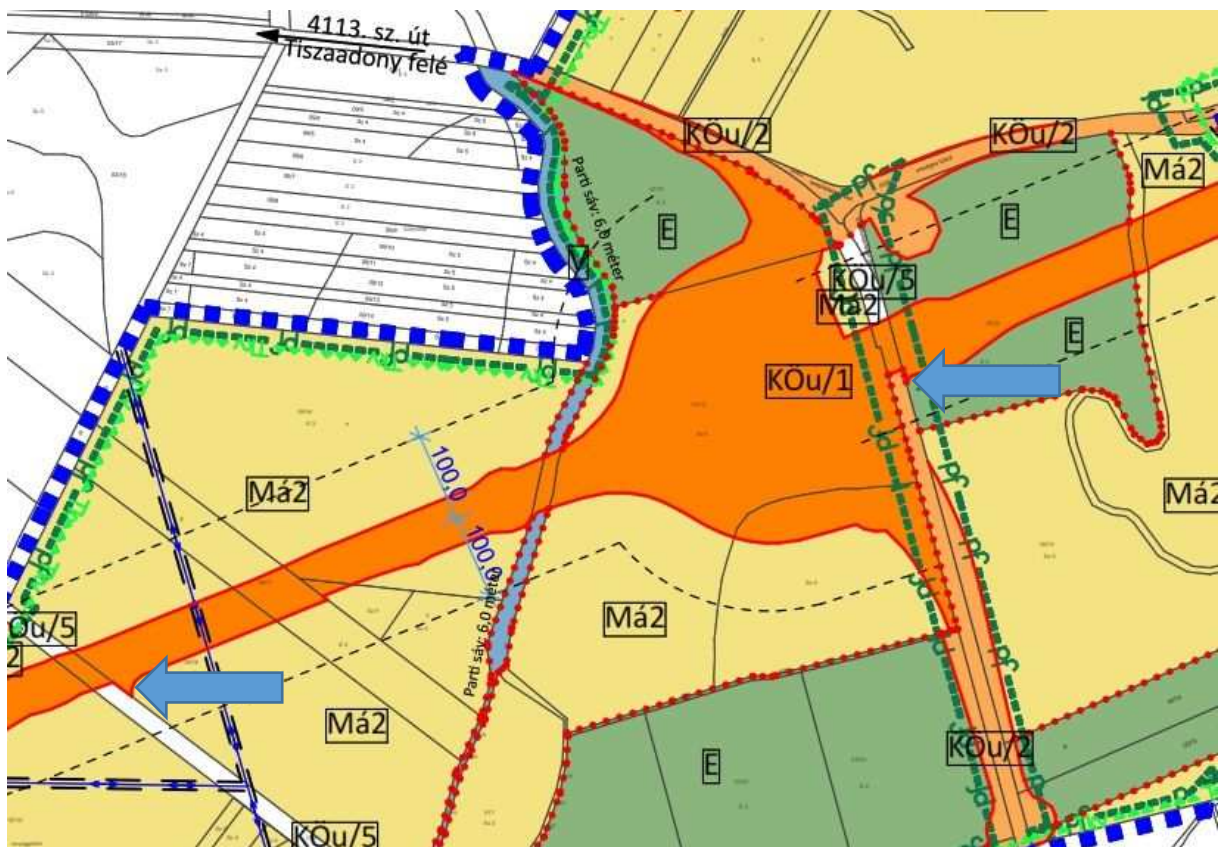


Módosított terv részlete!

Tiszaszalka Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

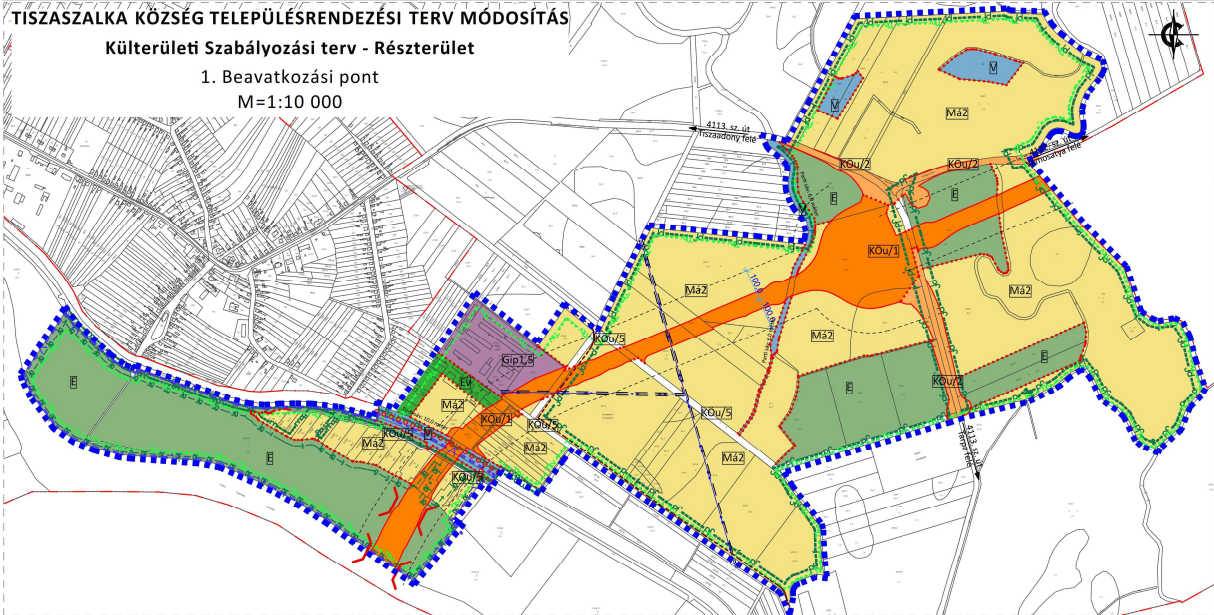
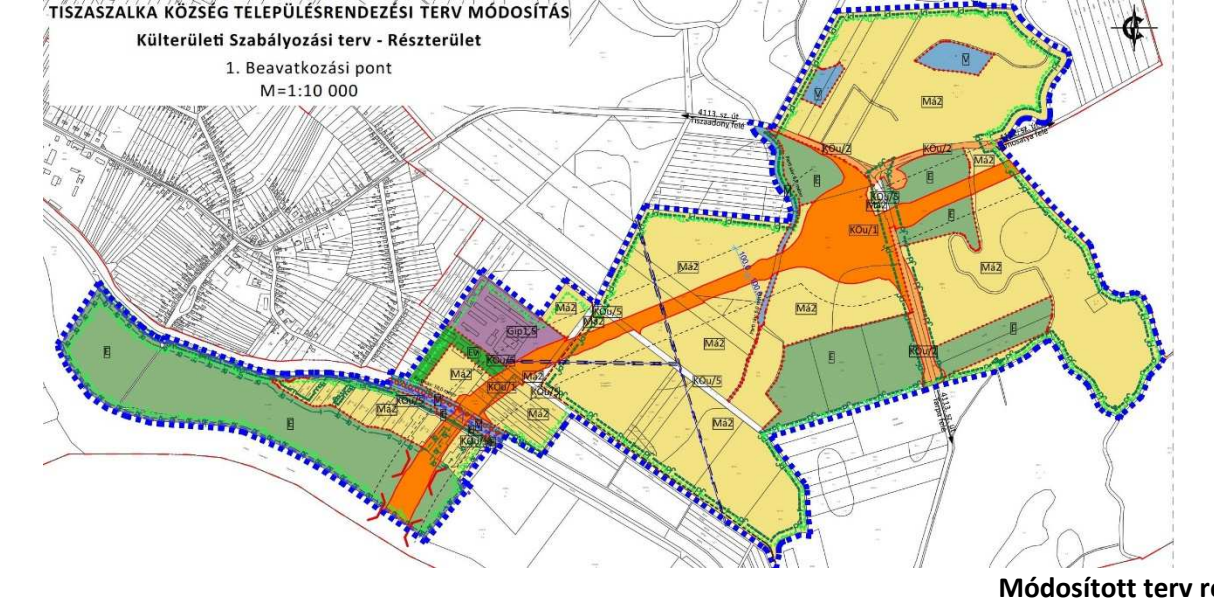


Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

2. Beavatkozási pontok ismertetése

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	A Jóváhagyott szabályozási terv szabályozási vonalainak és övezeti határának felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.	Az autópálya területéhez kapcsolódó kisajátítási eljárás támogatása, maradéktalan kiszolgálása.	n.a.	Tiszaszalka Önkormányzat képviselő testületének 7/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott szabályozási tervlap tervi elemeinek szükség szerinti hibajavítása. Az eredeti programot érdemben nem módosítja.	erdő, szántó, gyümölcsös, csatorna, töltés, beépített terület, ...stb.	- erdőterület (E) - mezőgazdasági terület – általános (Má2) - védelmi erdőterület (Ev) - ipari gazdasági terület (Gip) - vízgazdálkodási terület (V) - közlekedési terület (KÖu/1; KÖu/2)
 <p>Hatályos terv részlete!</p>				<p>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</p>	<p> Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs</p> <p> Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem</p> <p> Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem</p> <p> Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem</p> <p> Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem</p>	
 <p>Módosított terv részlete!</p>					<p>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</p>	<p> Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki végrehajtása esetén.</p> <p> Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Nem</p> <p> Az országhatáron átterjednek: Nem</p> <p> Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem</p> <p> Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékében minimális jelentőségű.</p> <p> Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem</p> <p> Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem</p>
				<p>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</p>		<p> A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem</p> <p> A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs</p> <p> A terület hasznosítása, használata intenzív: Nem változik.</p>

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Kormányhivatal Állami Főépítész)